

## Prodej pozemku k bydlení, 852 m<sup>2</sup>, Nový Oldřichov

47113, Nový Oldřichov

**440 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Horák Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	852 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi pozemek o celkové výměře 852 m<sup>2</sup> v klidné obci Nový Oldřichov. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu, avšak v současné době na něm stavět nelze. Výstavba je podmíněna vybudováním příjezdové komunikace a zasíťováním pozemku. Přístup k prodávanému pozemku je zajištěn přes obecní komunikaci a dále přes parcelu č. 47, na které má vlastník pozemku 48/5 přídatné spoluvlastnictví. Jedná se o klidnou obec s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do těchto měst: Česká Lípa (13,5 km), Kamenický Šenov (2,8 km), Nový Bor (9,5 km), Děčín (20,6 km). V Novém Oldřichově se nachází mateřská škola, základní škola (do 5. třídy), obchod, autobusová zastávka a pošta. Obcí také prochází známá cyklostezka na Panskou skálu. Vyznačení pozemku a sítí na fotografiích je pouze orientační. Zajistíme vám financování za výhodných podmínek. Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a kontaktujte makléře. Více informací v realitní kanceláři.