

Prodej rodinného domu, 55 m², Mlázovy - Kolinec

34142, Kolinec

**1 790 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu

Vyřizuje

Soukupová Václava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	55 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Mlázovy, o dispozici 2+kk a užitné ploše 55 m². Dům je určen k rekonstrukci, má smíšenou konstrukci (kámen + cihla), sedlovou střechu s eternitovou krytinou a nachází se na pozemku o celkové výměře 301 m². Třetí místnost je připravena pro novou koupelnu včetně rozvodů vody a odpadů. K dispozici je také sklep, půda, balkon a garáž. Vytápění zajišťují krbová kamna na tuhá paliva, zdroj vody je z veřejného vodovodu. Odpady je nutno řešit vlastní ČOV. Nemovitost se nachází v klidné části obce, ideální pro milovníky přírody – v okolí louky, lesy, cyklotrasy i kulturní památky včetně místního zámeckého areálu. Občanskou vybavenost včetně obchodů, školy a služeb naleznete v Kolinci, pouhé 3 minuty jízdy od domu. Do Klatov je to přibližně 21 minut autem. S financováním Vám rádi poradíme.