

Prodej - Byty

číslo zakázky: 963806

Prodej apartmánu 1+kk, 42m² + terasa 16,5m², Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



4 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej plně vybaveného bytu apartmánu v Lipně nad Vltavou, dispozice 1+kk, plocha 42m² + terasa 16,5m².

Byt se nachází v přízemí viladomu, kolaudovaného v roce 2021, na krásném místě v areálu Riviera Lipno, v blízkosti lipenské pláže a docházkové vzdálenosti od turistického centra Lipna nad Vltavou a promenády s restauracemi, kavárnami a obchody. Apartmán se skládá ze vstupní předsíně, prostorného obývacího pokoje, který je rozdělen na jídelní část s kuch. linkou a část obývací, součástí prodeje je vybavení apartmánu, manželská postel a pohovka, která může po rozložení sloužit jako další 2 lůžka. Navazující kuchyně s barem a barovým sezením je vybavena vším pro pohodlné vaření a stolování. Spotřebiče (lednice s mrazákem, myčka, el. trouba, sklokeramická varná deska, kávovar na kapsle). Ve vstupní hale je umístěna prostorná šatní skříň a nabízí dostatek úložného prostoru. Obrovskou výhodou je výstup na venkovní terasu 16,5m², která nabízí posezení venku a pěší vzdálenost od Lipenské přehrady. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Součástí je také vlastní sklep pro uskladnění jízdních kol, lyží, kočárků a

vlastní venkovní parkování, na privátním parkovišti před apartmánem.

Nedaleko je Marína Landal a Skiareálu Lipno moderní, pětihvězdičkový lyžařské středisko zaměřené také na rodiny s dětmi a začátečníky. Skiareál nabízí bezpečné a kvalitně zasněžené sjezdovky o celkové délce 11,6 km. Stezka korunami stromů Lipno s tobogánem je rovněž v pěší dostupnosti. Pronájem je vhodný pro aktivní rodinu s dětmi se širokými možnostmi sportovního vyžití během celého roku, případně jako nadstandardní druhý byt k distanční práci či rekreaci v krásné přírodě. Apartmán je také jako výhodná investice pro pronajímání, o které se stará zavedená firma.