

Prodej zahrady, 1963 m², Ústí nad Labem

40011, Ústí nad Labem

**1 963 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 963 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velkou zahradu v osobním vlastnictví s úžasným výhledem na město o celkové výměře 1963 m² v klidné a okrajové části obce Ústí nad Labem - Dobětice, vedle zahrádkářské kolonie. Zahrada je svažitá a její prostor nabízí širokou škálu využití. Její součástí je zbořeniště o výměře 49 m² využitelné ke stavbě zahradní chatky. Zahrada je oplocena ze tří stran a bude třeba oddělit plotem od sousední zahrady. Nad zahradou je přístupový pozemek v majetku státu, na který je uzavřena nájemní smlouva. Přes horní část zahrady vede elektřina (ČEZ - věčné břemeno) a je zde k dispozici elektroměrový pilíř (antoníček), na který lze zahradu připojit. Příjezd je zde přes polní cestu, kde je majitelem z části stát, z části město a v malé části soukromí vlastníci (majitelé zahrad ve vedlejší kolonii). V této části není zajištěn oficiální přístup, což bude ale v budoucnu vyřešeno přístupovou cestou v rámci plánované výstavby rodinných domů na louce nad zahradami. Neváhejte si domluvit prohlídku.