



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132179

## Prodej domu Vřesina 6+kk s garáží

Vodní důl, Vřesina



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Kamila Slavíková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 191 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 279 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 499 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Nevyhovující   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 6+kk s garáží a menším pozemkem v obci Vřesina u Hlučína.

V přízemí se nachází kuchyně propojená s obývacím prostorem a vstupem na zahradu, čtyři technické místnosti a garáž.

V patře je pět samostatných pokojů, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Dům má plastová okna, je zateplený a z části podsklepený. Odpad je sveden do žumpy. Energetická náročnost budovy: třída D.

Na pozemku je místo pro parkování a také další samostatná garáž.

Dům nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu, možnost propojení práce a bydlení pod jednou střechou, případně i vícegenerační bydlení. Údržba pozemku s ohledem na velikost je minimální. Do konce května 2026 nabízíme

prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.