

Prostorná vila v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 4 - Lhotka

Na dlouhé mezi, 14700, Praha 4, Praha

**80 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Adam Šindelář**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 089**E-mail:**

adam.sindelar@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	436 m ²
Užitná plocha:	436 m ²	Plocha parcely:	1044 m ²
Plocha zahrady:	808 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vilu s užitnou plochou 436 m², situovanou v klidné a oblíbené rezidenční části Prahy 4 - Lhotka. Vila se nachází na pozemku o celkové výměře 1 044 m², z čehož 808 m² tvoří udržovaná zahrada se vzrostlou zelení.

Dům se rozprostírá na třech podlažích a nabízí tři plně vybavené kuchyně, tři koupelny a tři terasy, každá o velikosti 13 m². K dispozici je také garáž, sklep a možnost parkování dalšího vozidla na dvoře.

Měsíční poplatky činí 4 260 Kč + přepis elektřiny a plynu na nájemce.

Vila je vhodná pro vícegenerační bydlení nebo pro kombinaci bydlení a podnikání. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, blízkost přírody a výbornou dopravní dostupnost - v dosahu jsou tramvajové i autobusové spoje, stejně jako mezinárodní škola.

Dům je k nastěhování od 1. 9. 2025.