

Prodej byt 2+kk, 66m²

38279, Frymburk



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý apartmán o dispozici 2kk a výměře 66 m², který se nachází v klidné části malebného městečka Frymburk, přímo na břehu Lipenské přehrady. Jednou z hlavních předností této nemovitosti je vlastní zahrádka o výměře 35 m² (parc. č. 217/27), která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, grilování nebo posezení s výhledem do zeleně. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Součástí prodeje je kompletní vybavení včetně nábytku, kuchyňské linky i spotřebičů, takže je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Vhodný je jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci či jako investice k pronájmu. Frymburk je vyhledávaná lokalita s celoroční turistickou atraktivitou. V letních měsících je ideální pro koupání, cyklistiku, pěší túry nebo vodní sporty, v zimě se v blízkosti nachází lyžařský areál Lipno, běžkařské tratě i populární Stezka korunami stromů. Přímou ve Frymburku najdete obchody, restaurace, kavárny, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, základní i mateřskou školu a další občanskou vybavenost. Parkování je možné přímo u domu. Jedná se o atraktivní nemovitost v jedné z nejhezčích lokalit jižních Čech. Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě, komfortní bydlení nebo investiční příležitost, tento apartmán je ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113050.