

Prodej, byt 1+kk, 40 m2, Dubaj

Dubaj



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně k 12.3.2026 vybraní developeři nabízejí slevu 20% při koupi 3 jednotek a k tomu postupný splátkový kalendář rozložený ještě 4 roky po předání. Kupte nemovitost v Dubaji za dnešní cenu a bezúročně jí postupně splácejte. Velcí developeři v Dubaji se na slevy nechystají. Volejte pro Více informací.

Naše realitní kancelář spolupracuje přímo s developery kde sami investujeme, proto se na nás můžete spolehnout a koupit nemovitost, která bude podle Vašich požadavků a následně se postaráme o její následný pronájem tak, aby Vám chodily peníze na Váš český účet. Přebereme byt od developera, provedeme inspekci nemovitosti, vybavíme a následně budeme byt pronajímat.

Ať už chcete nemovitost u moře, v centru nebo s návratností okolo 9 % z nájmu, vždy Vám podle Vašich požadavků

pomůžeme vybrat tu správnou lokalitu.

Zavolejte nám, pokud investujete v Dubaji poprvé a vše si vysvětlíme. Také navštivte naše webové stránky pro více informací v sekci nemovitosti - Dubaj.

□□□□

NOVINKA - Samana Sky Views v IMPZ (Dubajské produkční centrum)

22. 7. 2025 - Oficiální zveřejnění projektu a cen

Kdo nás kontaktuje včas, může vybírat skvělé byty za nejnižší ceny.

Dubaj nabízí proti Evropě:

Bezpečí

Druhý domov u moře

Pasivní příjem z krátkodobých pronájmů

Jídlo, energie, benzín - vše je mnohem levnější než v EU.

Realitomat jako exkluzivní český partner dubajských developerů nabízí:

Proplacení letenky do Dubaje.

Možnost prohlídky projektů ve výstavbě v našem showroomu

Skvělé postupné platební plány

Peníze jsou po dobu výstavby na státním jistícím účtu

Kompletní servis od nákupu po pronájem

České makléřky přímo v Dubaji

Výnos až 20 % ročně:

10 % z nájmu + 10 % nárůst ceny nemovitosti

Tohle není Praha - tohle je investice desetiletí

Navíc jsme v našem finančním oddělení v ČR vytvořili nový produkt:

Dubajská hypotéka s úrokem od 4,9 %

Volejte na +420 725 381 211 a zjistěte více.

Luxusní apartmány se soukromými bazény - od 689 000 AED

Lokalita: IMPZ - Mezinárodní mediální produkční zóna

Skvělá dostupnost:

Vedle centra města Me'aisem

5 minut na Sheikh Mohammed Bin Zayed Road

10 minut na JVC a Dubai Sports City

15 minut na Mall of the Emirates

V okolí školy, parky, supermarkety a další služby

Moderní bydlení v resortním stylu:

Soukromé bazény ve vybraných jednotkách

Nejmodernější vybavení

Vysoká návratnost z pronájmu

Silný potenciál růstu hodnoty nemovitosti