

Prodej, domy/rodinný, 91 m2, 33808 Drahoňův Újezd, Rokycany [ID 74069]

Drahoňův Újezd



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	91 m ²
Plocha parcely:	1437 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný soubor nemovitostí na okraji obce, který spojuje kouzlo venkovského života s praktickými možnostmi pro moderní bydlení, podnikání nebo rekreační využití.

Součástí komplexu je:

- přízemní rodinný dům o užitné ploše cca 91 m² vč. verandy
- autentická roubenka s historickou atmosférou
- hospodářské stavby: stodola, chlév, garáž, dílna, zděná venkovní kuchyň a kůlna
- pozemek o celkové výměře 1 437 m²

Propojení obytné části se stodolou a dalšími objekty poskytuje prostor pro provoz dílny, skladování, chov zvířat nebo provozování malého podniku. Dům navíc nabízí možnost půdní vestavby, která může dále rozšířit obytnou plochu dle vašich záměrů a plánů.

Dům je v původním stavu a čeká na rekonstrukci podle představ nového majitele. Do objektu je přivedena elektřina i obecní vodovod. Odpad je sveden do septiku. Plynová přípojka na pozemku není, což dává volnost ve volbě způsobu vytápění.

Lokalita nabízí klidné prostředí s dostatkem soukromí a krásnou přírodou v okolí, přičemž je dobře dostupná autem i veřejnou dopravou. Díky výhodné poloze je zajištěno rychlé spojení do větších měst, včetně velmi dobré dostupnosti Prahy. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci venkovského klidu a širokých možností využití – ať už pro trvalé bydlení, rekreaci nebo podnikání.

S financováním této nemovitosti Vám ochotně pomůže náš finanční specialista.