

## Prodej rodinného domu v Novém Boru, ul. Smetanova

Smetanova, 47301, Nový Bor



**15 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	5
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVIKOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní vilu v klidné části Nového Boru, která prošla kompletní rekonstrukcí. Tato elegantní nemovitost z roku 1931 nabízí dispozici 6+kk s užitnou plochou 250 m<sup>2</sup>. Vila stojí na rozlehlém pozemku o výměře 2077 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zábavu. Přízemí zahrnuje moderní kuchyň a obývací pokoj s přístupem na terasu a do zimní zahrady. Suterén rozšiřuje obytný prostor domu. Interiér zdobí krásné schodiště z modřínu a euro okna. Dům se prodává plně vybavený, s parkovacími stáními pro 4 auta a elektrickou bránou. Vytápění zajišťuje plynový kotel a atmosféru doplňují krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Ideální volba pro prostorné bydlení s kouzlem starší vily a moderními prvky. Pro více informací kontaktujte makléře.