

Komerční hala k pronájmu v lokalitě Kralupy nad Vltavou

Lutovítova, Kralupy nad Vltavou

**65 000 Kč**

za měsíc

plus DPH



Vyřizuje

Alexandra Kurbanova**Tel.:** +420 606171876**GSM:** +420 606171876**E-mail:**alexandra.kurbanova@qara.cz

Plocha kanceláří:	681 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Výrobní
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční halu v lokalitě Kralupy nad Vltavou. Hala je vhodná pro skladování nebo lehkou průmyslovou výrobu, pro kompletaci drobných produktů. K pronájmu se nabízí vnitřní prostor, který se skládá z výroby a dalších místností celkovou plochou 681m². Zdi haly jsou koncipovány jako protihlukové. Jistič el. s příkonem 40 A, je možnost navýšení příkonu. V současné době ve výrobě (část haly o velikosti 325 m²) jsou nainstalovány radiátory. K hale se vjíždí přes vjezdové vrata po zpevněné ploše dvora, který je součástí pronájmu. Vrata do vnitřní části haly jsou 3,25 m × 3 m. Areál je oplocený, zabezpečený kamerovým systémem. Cena nájmu 65.000,- Kč/ měs. + DPH. Vratná kauce 130.000 Kč. Prostor je k dispozici od 15.8.2025. Pro více informací prosím volejte.