

RD 7+kk, Dyjákovičky

Dyjákovičky



7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dominik Janík

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	746 m ²
Plocha zahrady:	533 m ²	Ostatní:	Garáž
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte dům, který nabízí hodně prostoru, klidné prostředí a dobrou dostupnost do Znojma, mohl by vás zaujmout právě tento patrový rodinný dům v obci Dyjákovičky. Nachází se jen 5 minut od města a nabízí jak zázemí pro větší rodinu, tak možnost vybudovat si dvougenerační bydlení.

Dům byl postaven v roce 1989, má zděnou konstrukci - kombinace cihly a tvárnice. V domě jsou plastová okna a podlahy jsou kombinace dlažby a parket. Dispozičně je řešen jako 7+kk. V přízemí se nachází obytná část s několika pokoji a kuchyňským koutem, v horním patře je připravena samostatná místnost pro kuchyň - včetně vyvedené vody. Celé patro tak nabízí ideální prostor pro vytvoření generačního bydlení. Podkroví je navíc přístupné a je možné ho dále využít jako úložný prostor nebo rozšířit obytnou plochu.

Na pozemku o velikosti 746 m² se nachází dvě garáže, částečně podsklepená část domu a samostatná hospodářské stavení na dvoře. Za domem je rovinatá zahrada o výměře 533 m², vhodná k relaxaci, pěstování nebo například pro stavbu pergoly či bazénu.

Dům je napojen na elektrinu (220/380 V), veřejný vodovod a kanalizaci, zároveň má i vlastní studnu. Vytápění je řešeno dvěma možnostmi – plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva (dřevo). Díky tomu si může nový majitel vybrat způsob vytápění podle preferencí nebo provozních nákladů.

Obec Dyjákovičky leží přibližně 2 km od Vrbovce, kde najdete školu, školku, poštu, lékaře, obchod i koupaliště. Díky tomu nemusíte za běžnou občanskou vybaveností dojíždět do města, a přitom jste ve Znojmě autem za pár minut. Pokud hledáte dům s větší užitnou plochou, dobrým technickým stavem, možností dvougeneračního bydlení a zahradou, která má potenciál, určitě stojí za to vidět tento dům osobně.

Ráda vám zodpovím dotazy nebo domluvím prohlídku.