

Prodej Rodinný dům, 63

Poříčí, 51701, Solnice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Mach

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	63 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám menší rodinný dům se zahradou v Solnici. Obytné přízemí je po kompletní rekonstrukci a je připravené k nastěhování. V obytné kuchyni jsou i krbová kamna. Dům má vyměněná plastová okna s trojsklem, Koupelna se sprchovým koutem je společná s toaletou a je zde plánovaná i vana. Dům je vytápěný tepelným čerpadlem (Vaillant aroTHERM split) které dostatečně vytopí i podkroví, které je zatím nezrekonstruované a rekonstrukcí lze vytvořit další obytný prostor dle Vašich potřeb kolem 50 m². Před domem i na zahradě je možnost parkování. Pozemek je rovinatý a je dostatečně velký pro rodinu s dětmi nebo nadšeného zahrádníka. Dům má menší sklep asi 5 m². Na zahradě je kopaná studna 12 m hluboká se sloupcem vody 8 m. Některé části domu ještě nejsou zrekonstruované a máte tak možnost si je upravit dle Vašich potřeb. Dům je napojený na obecní vodovod a jímka je propojená s kanalizací. V blízkosti domu je škola, obchod, kulturní dům, lékařská dostupnost (dětský a praktický lékař) a sportovní hala. Zveme Vás na prohlídku a v případě potřeby Vám pomůžeme zajistit výhodné financování domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112729.