

Prodej Rodinný dům, 178m²

28921, Kostomlaty nad Labem



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Mach

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační rodinný dům v klidné části obce Hronětice, který

má atypickou dispozici s velkou a krásnou zahradou a výbornou dostupností. Tento přízemní, samostatně stojící dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení. Celková užitná plocha domu činí 178 m². Hlavní obytný dům má dispozici 3+kk. Menší dům na pozemku je připraven rovněž ihned k bydlení. Má svou vlastní krytou terasu 11m². V dolním patře se nachází koupelna a obytná místnost s kamny o velikosti 25m². Schody vedou do světlé podkrovní ložnice o rozměrech 25m². Stodola má rozlohu 47m². Zde je k dispozici původní pec a sklep s možností využití půdních prostor. Na pozemku o celkové ploše 856 m² najdete udržovanou zahradu o výměře 678 m², která poskytuje dostatek soukromí. Na zahradě je kryté i nekryté posezení, ideální pro letní grilování nebo odpočinek.

Odpady domů jsou svedeny do obecní jímky, která je na pozemku. Topení je řešeno elektrickým kotlem a krbovými kamny. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na pozemku se nachází studna a dům je napojen na obecní vodovod.. Dopravní dostupnost je výborná. Město Nymburk je vzdálen pouze 7 km. 20 km od domu jsou dálnice D11 i D10. Autobusová zastávka je hned ve vedlejší ulici od domu.

Zveme Vás na prohlídku! V případě potřeby Vám zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112728.