

Prodej domu, Nádražní 42, Klatovy III, Klatovy

Nádražní, 33901, Klatovy



14 900 000 Kč

za nemovitost

zlevněno !, cena k jednání



Vyřizuje

Miroslav Šlajch

Tel.: 608 400 400

GSM: +420 608 400 400

E-mail:

miroslav.slajch@fidox.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	348 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu v centru Klatov, Nádražní ulice, Klatovy III. Stav objektu je velmi dobrý, v roce 2003 byla dokončena rekonstrukce objektu (nové rozvody elektřiny, vody, nová okna, zateplení domu, fasáda). Plocha parcely je 348 m². Dům má 2 podlaží a je částečně podsklepen. Do domu je přivedena voda z obecního řadu, odpady jsou svedeny do kanalizace, vytápění zajišťují akumulární kamna a ohřev teplé vody bojlerem). Plynová přípojka je připravena avšak zatím nevyužita. V přízemí objektu je prodejna, 2x sklad, samostatné WC a koupelna, chodba a schodiště do 1. patra. V prvním patře jsou 2 byty (1+1 a 2+1 s pavlačí) a učebna o velikosti 60 m². Všechny prostory kromě učebny jsou momentálně pronajaty bezproblémovým nájemníkům. K domu ještě patří malá zahrada, která nabízí soukromí. Možnost financování hypotékou či úvěrem.