

Prodej prostorného rodinného domu se zimní zahradou, dvougaráží a okrasnou zahradou s jezírkem

Mělecká, Louny



8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

p.hassman@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	643 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, pohodlí, praktické zázemí i klidné místo pro odpočinek?

Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Mělecká, v Lounech s velmi dobře řešenou dispozicí, dvěma garážemi (25 m² a 30 m²) a pečlivě udržovanou zahradou, která se stane Vaší soukromou oázou.

Dům je částečně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází kuchyně s praktickou spíží, ideální pro ukládání potravin a kuchyňských potřeb, dále prostorný obývací pokoj se vstupem do zimní zahrady, která nabízí příjemné posezení po celý rok a přirozené propojení s exteriérem. Přízemí doplňuje koupelna se sprchovým koutem a WC. Tato část domu poskytuje zázemí pro každodenní rodinný život i pohodlné hostění návštěv.

V prvním patře se nachází koupelna s vanou, samostatné WC, jeden neprůchozí pokoj vhodný např. jako ložnice nebo pracovna, tři průchozí pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, hernu nebo domácí pracovnu, a další pokoj s prostorem pro šatnu – ideální jako komfortní ložnice s úložným zázemím. Dispozice domu tak umožňuje využití pro vícečlennou rodinu.

Pro Vaši lepší představivost přikládám 3D a 2D půdorysy nemovitosti. Součástí fotografií jsou i vizualizace jednotlivých místností, jak byste si je případně mohli vybavit.

Zahrada za domem je skutečným pokladem této nemovitosti. Najdete zde okrasnou část s pergolou pro letní posezení, jezírko s Koi kapry, které dotváří klidnou a harmonickou atmosféru, a zavlažování je navíc zajištěno vlastním vrtem, což výrazně usnadňuje péči o zeleň.

Součástí nemovitosti jsou dvě samostatné garáže, které ocení každá vícečlenná domácnost – ať už pro parkování, skladování nebo jako dílna. Částečné podsklepení domu pak poskytuje další praktický prostor pro technické zázemí, uskladnění či domácí hobby. Střešní panely nejsou v současné chvíli v provozu, dají se však kdykoliv znovu zprovoznit.

Tento dům nabízí kombinaci praktického uspořádání, dostatečného prostoru a soukromí, které ocení každá rodina. Okrasná zahrada s jezírkem a zimní zahrada přinášejí přidanou hodnotu nejen po stránce komfortu, ale i relaxace a estetického dojmu.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes. Budu se na Vás těšit.