

## Rodinný dům 5+kk nedaleko náměstí v Dobřanech

Zahradní, Dobřany



### Rezervace



Vyřizuje

**Petra Palušná****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:**[petra.palusna@re-max.cz](mailto:petra.palusna@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám rodinný dům s dispozicí 5+kk, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale i vynikající příležitost pro vlastní úpravy a modernizaci. Tento dům nabízí celkem 4 ložnice, šatnu, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu a toaletu.

Dům je v přízemí velmi vlhký a je tedy potřeba rozsáhlejší rekonstrukce. Voda i kanalizace jsou obecní a vytápění je řešeno elektrokotlem, starým 5-6 let. Dále zde před 8 lety proběhla výměna oken. Na pozemku se nachází několik staveb, poskytující úložný prostor pro zahradní náčiní. K dispozici je také studna určena k zalévání. Parkování je možné na pozemku. Dům se nachází v žádané lokalitě, kde budete mít k dispozici veškerou občanskou vybavenost, ale zároveň si zachováte soukromí a klid pro rodinný život. V blízkosti domu najdete školy, školky, obchody, lékářská

zařízení a veškeré služby, které zpříjemní každodenní život. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.