

NOVÁ CENA .Prodej bytu 3+kk v ulici Na Ladech, Liberec II Nové Město s parkovacím místem.

Na Ladech, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Velová

Tel.: 777 748 626

GSM: 420777748626

E-mail:

michaela.velova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 3+kk nacházející se v klidné a žádané lokalitě v ulici Na Ladech, Liberec II Nové Město, v Liberci. Tento světlý byt se pyšní krásným panoramatickým výhledem, který dodává bydlení jedinečnou atmosféru. S rozlohou 4 m² sklepních prostor a 1 parkovacím místem na pozemku za el.bránou, které je součástí nabídky, tento byt na prvním patře nabízí vše potřebné pro komfortní bydlení.

Dům, ve kterém se byt nachází, je postaven z kvalitních materiálů – směs cihly, kamene a dalších, v celém domě jsou nová dřevěná okna. V bytě nové dřevěné podlahy, nové rozvody elektro, a vodoinstalace, nové odpady, nové podlahové topení, zdroj tepla samostatný plynový kotel. V koupelně vana i sprchový kout, dvě umyvadla a WCCOMBI., přidán elektrický radiátor. V pokoji s kuchyňskou linkou kuchyňská linka na míru, vestavěná lednice, mrazák, vestavěná

myčka, elektrická indukce, el.sporák ,vestavná mikrovlnná trouba, závěsná digestoř.
Poloha bytu v prvním patře znamená snadný přístup.

Obývací pokoj, společně s kuchyní a jídelní zónou, je prostorný a umožňuje pohodlné uspořádání. Lokalita bytu je vyhledávaná pro svou ideální kombinaci klidného bydlení s rychlou dostupností do centra města, nabídkou služeb a výbornou dopravní infrastrukturou. Nedaleko bydlení najdete i vše potřebné pro každodenní život – od obchodů, přes školy, školky až po lékařská centra.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části města s výhledem na okolní krajinu, který nikdy neomrzí. Ať již se jedná o mladé profesionály nebo rodinu, tento byt splňuje všechny požadavky pro kvalitní bydlení. Investice do tohoto bytu je zároveň investicí do klidného a stabilního života ve velmi žádané lokalitě Liberce.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se majiteli tohoto úžasného bytu, který spojuje pohodlí, praktičnost a úžasnou lokalitu. S možností financování prostřednictvím hypotečního úvěru je to skvělý čas pro nákup Vašeho nového domova.