

Rodinný dům 4+1, Pernink okr. Karlovy Vary

Školní louka, 36236, Pernink



4 663 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Filipová

Tel.: 734 222 111

GSM: 721 500 400

E-mail:

filipova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	408 m ²
Plocha zahrady:	331 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový dům na okraji obce Pernink s dispozicí 4+1 se zastavěnou plochou 77 m² a užitnou cca 140 m².

Dvoupodlažní dům s podkrovím nabízí v přízemí prostornou kuchyň, obývací místnost, dvě toalety, technickou místnost a vstupní část. Ve druhém podlaží jsou dvě obytné místnosti, každá s vlastní koupelnou a toaletou. Podkroví tvoří jednu obytnou místnost s koupelnou a toaletou. Dům byl kolaudován v roce 2003, je napojen na obecní vodovodní řad a kanalizaci. Vytápění domu je plynové s nízkými náklady a to díky polystyrenovému zateplení o síle 15cm. Střešní krytina na domě Tegola. Před domem je možné posezení a to na zahradě o rozloze 331m². Dům je situován na pozemku o celkové ploše 408m² na okraji obce s výhledem do zeleně a nic nerušícím okolí. Tato nemovitost nabízí mnoho možností využití a je ideální pro ty, kteří hledají lukrativní investici, nové podnikání v oblasti ubytování nebo

klidné rodinné bydlení. Pernink je krásné horské městečko, které je celoročně navštěvováno turisty. V blízkosti se nachází lyžařská střediska jako je Klínovec, Plešivec nebo Boží Dar. Je zde využití jak v zimě pro běžkaře, tak v létě pro cyklisty s velkým množstvím cyklotras a sjezdů. Pro děti je zde lanová dráha, bobová dráha nebo Ježíškova cesta na Božím Daru.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 651852.