

Prodej stavebního pozemku 5 754 m², Letovice - Zábłudov

Letovice



6 580 000 Kč
za nemovitost

Vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Mgr. Kateřina Kaderková

Tel.: 606 113 100

GSM: 775232343

E-mail:

katerina.kaderkova@qara.cz

Celková plocha: 5 754 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: V městské části Letovice – Zábłudov se nachází pozemek, který nabízí dostatek místa pro výstavbu několika domů, soukromou stavbu nebo i zajímavý investiční záměr.

Tato lokalita spojuje to, co je dnes velmi žádané – klidné, rezidenční bydlení v krásné přírodě v blízkém sousedství města se všemi výhodami, které nabízí občanská vybavenost, dopravní dostupnost i široké spektrum služeb. Do Letovic se odtud dostanete autem za pouhé tři minuty.

A právě tato kombinace – prostor, poloha a potenciál – dělá z tohoto pozemku příležitost - jak pro jednotlivce hledající místo pro svůj domov, tak investory plánující výstavbu více rodinných domů nebo dlouhodobější projekt s návratností.

Pozemek má celkovou výměru 5 754 m² a nachází se v zastavitelném území. Z toho přibližně na necelých dvou třetinách je hlavní využití dle územního plánu převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení či podnikatelské aktivity. Tato část je dostatečně velká na to, aby se tady pohodlně vešly například tři rodinné domy – se zahradou, parkováním, posezením a třeba i bazénem.

Nabízí se také varianta zakoupit pouze část přední zastavitelné plochy (inzerát na prodej pozemku o ploše přibližně 300 m² naleznete také v naší nabídce).

Přímo před pozemkem se nachází obecní vodovod, elektřina je v blízkém dosahu, odpadní vody je potřeba řešit individuálně například pomocí čističky odpadních vod a podobně.

Zábludov je místem, které nabízí výhodnou polohu, příjemné poklidné bydlení a krásnou krajinu. Přímo od pozemku se můžete vydat na procházku i k přehradě Křetínka – oblíbenému místu pro koupání, procházky se psem i rybaření.

Díky blízkosti Letovic i dobré dostupnosti do Brna jde o lokalitu, jejíž potenciál bude do budoucna dále růst.

Pokud hledáte pozemek, který Vám dá volnost rozhodnout se podle vlastních představ a zároveň jistotu stabilního umístění, tohle místo určitě stojí za osobní návštěvu.