

RD Kryry 4+1

Na Rybníkách, Kryry



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rastislav Novák

GSM: +420 725 176 296

E-mail:

rastislav.novak@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	179 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v klidné části města Kryry, mimo hlavní silnici. Dům je ideální pro rodinné bydlení i rekreaci.

Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě v okrese Louny v Ústeckém kraji, v jeho nejjižnější části na rozhraní čtyř

krajů - Ústeckého, Karlovarského, Plzeňského a Středočeského. Disponuje výbornou dopravní dostupností jak autobusem, tak vlakem, včetně snadného přístupu k dálnici D6 pro ty, kteří preferují cestování vlastním vozem.

Město se nachází v přírodně rozmanité oblasti, která zahrnuje krajinu s poli, lesy a kopci. V okolí Kryr je několik turistických a cyklistických tras. Dominantou nad Kryry je Schillerova rozhledna, která nabízí panoramatické výhledy na České středohoří, Krušné hory, Doupovské hory i okolní vesnice. Povodí Ohře plánuje od roku 2034 výstavbu vodní nádrže Kryry o výměře 119 hektarů a bude sloužit i k rekreačním účelům. Nádrž tak pomůže zvýšit atraktivitu regionu a přispěje k jeho celkovému rozvoji.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Předzahrádka s pergolou - ideální místo pro odpočinek, grilování či posezení s přáteli.

Balkon s výhledem na rozhlednu a okolní krajinu - možnost instalace vířivky

Sklep (8 m²) - vhodný pro uskladnění zeleniny či potravin.

Kůlna na nářadí - praktický prostor pro zahrádkáře i kutily.

Parkování ve dvoře přímo před domem.

Půdní prostor vhodný k rekonstrukci - možnost rozšíření obytné plochy.

Co se týče vybavenosti, dům má plastová okna, je připojen na plyn a vytápěn plynovým kotlem. Je také napojen na obecní kanalizaci a veřejný vodovod.

V blízkosti se nachází všechny důležité služby - místní úřady, školy, obchody, místní hospůdka, kulturní zařízení, sportoviště, dětské hřiště, lékařská zařízení a další. Tato oblast je ideální pro rodiny s dětmi, ale i pro všechny, kteří vyhledávají klid a pohodu malého města s kompletní infrastrukturou. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se obrátit na naše realitní makléře a domluvte si prohlídku, která vám odhalí všechny kouzla tohoto místa.