

## Prodej kancelářského prostoru, 200 m<sup>2</sup>, Přerov, ul. Jiráskova

Jiráskova, 75002, Přerov



### Neuvedeno

za nemovitost

NA dotaz u makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bílková Nikola****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 200 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi nabídnout Vám tuto velmi zajímavou nemovitost, nacházející se v samém srdci města Přerov. Jedná se o prodej ideální jedné poloviny. Budova je rozložena do 3.podlaží s jedním podzemním podlaží, kde se nachází nezkolaudovaný bar a sklepní prostory. V přízemí je nájemník, který provozuje bar s kuchyní. Druhé podlaží obývali společně majitelé, kde měli vlastní kancelářské prostory. Jedná se o 3 samostatné místnosti, kuchyně, sklad, koupelna a toaleta. Ve třetím podlaží byl nájemník, rovněž užíval prostory jako kanceláře a to přesně dvě místnosti, koupelna a toaleta, sklad a zbylá část slouží stále jako půdní prostor. Nemovitost je v dobrém stavu, avšak léta zde nebylo investováno, proto jistě nějakou tu renovaci či modernizaci budova uvítá. Jde o skvělou investiční příležitost, pro nepropásněte svou šanci a domluvte si prohlídku. S financováním Vám ráda pomůže má hypoteční a úvěrová specialistka. Budeme se těšit.