

Prodej rodinné domy, 120 m² - Hvozdná

Záhumení, 76310, Hvozdná



8 499 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Petra Čmolíková

Tel.: 604 271 682

GSM: +420 604 271 682

E-mail: info@perea.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1298 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům typu Šumperák s krásným rovinatým pozemkem v klidné zastavěné ulici obce Hvozdná, pouhých 10 km od Zlína.

Dům je čistý, suchý a zcela vyklizený. Stav je téměř původní – před cca 10 lety byla vyměněna plastová okna s dvojskly, v roce 1999 proběhlo zateplení a nová fasáda.

V přízemí najdete posezení s krbem a zároveň velké množství úložných prostor, ideálních pro hobby, sklad nebo menší dílnu. Na pozemku se nachází samostatná menší budova s dílnou, sklepem a dalším úložným zázemím, a také pergola

pro letní posezení a skleník pro pěstování zeleniny nebo květin.

Výhody nemovitosti:

Rovinatý pozemek

Pergola a skleník na pozemku

Samostatná dílna/sklad na pozemku

Krb pro příjemnou atmosféru

Suchý, udržovaný stav

Klidná ulice bez rušného provozu

Proč Hvozdná?

Malebná obec s cca 1 300 obyvateli a výbornou občanskou vybaveností

Sportovní areál, kulturní život, krásná příroda i koupání v okolí

Dojezd do Zlína jen cca 10 minut

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?

Zavolejte mi nebo napište - ráda Vás domem osobně provedu.

Tato nemovitost čeká právě na Vás!