

Kompletně zrekonstruované 2+kk pár kroků od Grébovky

Donská, 10100, Praha 10, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 500 Kč +
elektrina

Vyřizuje

Mgr. David Culík**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:**david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nové byty v právě dokončené Rezidenci Donská, nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit pražských Vršovíc – jen pár kroků od parku Grébovka (Havlíčkovy sady). V nabídce jsou jednotky různých dispozic od 1+kk po 4+kk. Každý byt je nově dokončen a nájemník bude jeho prvním uživatelem.

Tento byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a množství vestavěných úložných prostor. Interiér je dokončen ve vysokém standardu – masivní dřevěné podlahy, dřevěná okna, bezpečnostní dveře, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, digestoř, indukční varná deska, trouba). V každé koupelně je instalována bidetová sprška. Byt je bezbariérový, výtah vede přímo do patra. Možnost dodání pračky po dohodě.

Přehled měsíčních záloh na služby:

1+kk – 2 800 Kč

2+kk – 3 500 Kč

3+kk – 4 000 Kč

4+kk – 5 000 Kč

(+ převod elektřiny na nájemce)

Lokalita je vysoce ceněná pro svůj klid, množství zeleně a zároveň perfektní dostupnost – tramvajové linky i metro Náměstí Míru jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí se nacházejí stylové kavárny, restaurace, obchody i sportoviště. Grébovka (Havlíčkovy sady), jeden z nejoblíbenějších pražských parků, je doslova za rohem.

Byty jsou k nastěhování od 1. 8. 2025.

Pro více informací o dostupných jednotkách nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.