

Prodej domu Praha - Malá Chuchle, příležitost i pro developerský projekt menšího rozsahu

V lázních, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 728 868 626

E-mail:

mvelikova@bezvark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	394 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinné vily v Malé Chuchli - přírodní oáza s rychlým dosahem centra Prahy se zajímavou historií. Dům v němž žil a tvořil Jan Kodet český sochař a syn Emanuela Kodeta českého sochaře, jehož potomky jsou Jiří Kodet herec a Kristian Kodet malíř. Od rodiny Kodetu dům koupil Karel Steigerwald, který v něm žil se svou rodinou a napsal zde několik svých her.

Jedná se o objekt starých Chuchelských lázní, kdy tento dům sloužil jako lázeňský penzion, kde byli ubytováni lázeňští hosté.

Oblast Malé Chuchle bylo významné výletní víkendové místo, na řece bylo přístaviště a v pátek sem vyráželo velké množství lidí a trávili tu víkendy.

Dům v atraktivní lokalitě Malá Chuchle, spojuje výhody klidného života v přírodě s bezkonkurenční dostupností do

centra Prahy (cca 15 minut). Tato dvoupodlažní vila s možností půdní vestavby se nachází na okraji lesoparku Chuchelský háj, v prostředí, kde se snoubí komfort, soukromí a krása okolní přírody. Vyjimečností této nemovitosti je krasový potok s čistou, průzračnou vodou, který vytváří kouzelnou atmosféru a činí z tohoto místa skutečný přírodní ráj. Dům prošel důležitými rekonstrukčními pracemi – střecha včetně krovů a nová fasáda, což zajišťuje velmi dobrý technický stav. Obytná plocha činí 177 m², s možností rozšíření o dalších cca 100m² v půdním prostoru. Dispozice domu:
1. nadzemní podlaží: 4+kk
2. nadzemní podlaží: 5+kk

Vytápění a sítě:
Elektrokotel + kamna na tuhá paliva (vhodné pro kombinaci i s tepelným čerpadlem)
Napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci
Plynová přípojka na hranici pozemku

Tato vila je ideální volbou pro ty, kdo hledají domov s duší, obklopený přírodou a klidem, ale s pohodlím velkoměsta na dosah. Nemovitost je vhodná také jako investice, je možnost zbudovat zde 3 a více bytových jednotek.

Historic Family Villa in Malá Chuchle – A Natural Oasis Just Minutes from Prague's Center
Discover a unique opportunity to own a villa with rich history in the sought-after area of Malá Chuchle. Once home to Czech sculptor Jan Kodet and later playwright Karel Steigerwald, this property combines cultural heritage with modern living.

Originally part of the former Chuchle Spa, the villa once served as a guesthouse for spa visitors. Today, it offers a perfect balance of tranquility, nature, and easy city access — just 15 minutes to the center of Prague.

Living space: 177 m²
Expansion potential: Additional 100 m² in the prepared attic space
Floors & layout:
1st floor: 4+kk
2nd floor: 5+kk
Electric boiler + solid fuel stove (option to add a heat pump)

Investment Potential
Beyond its value as a charming family residence, the villa offers great investment opportunities, including the possibility to create three or more separate residential units.

This is an ideal home for those seeking peace and nature without sacrificing the convenience of city life.