

Prodej apartmánu s výhledem na moře a hory - Somabay, Egypt

Hurghada, Hurghada, Hurghada, Red Sea



7 300 000 Kč

za nemovitost

Cena je vypočtena podle
aktuálního kurzu EURA



Vyřizuje

Marie Anděl

Tel.: +201 226 994 422

GSM: +420 775 281 568

E-mail:

mandel@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu s výhledem na moře a hory - Somabay, Egypt

120 m² | 2 ložnice | 2 koupelny | terasa | přímý výhled na moře | dokončení 2026

Nabízíme k prodeji krásný, slunný apartmán v prvním patře o velikosti 120 m², situovaný v exkluzivní části poloostrova Somabay v Egyptě. Byt má dvě prostorné ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj s kuchyní a velkou terasu s dechberoucím výhledem na moře a hory.

Byt se nachází v atypickém nízkopodlažním domě (pouze dvě patra), který je obklopen zelení a leží přímo nad nejkrásnější bílou pláží v Somabay. K dispozici je bazén, sluneční terasa a přímý přístup k pláži.

Aktuální stav výstavby: Hrubá stavba je dokončena.

Předpokládané dokončení: jaro 2026.

O lokalitě Somabay: bezpečí, příroda, luxus

Somabay je uzavřený, bezpečný a moderní poloostrov v oblasti Hurghady - pouhých 35 minut jízdy od mezinárodního letiště. Patří k nejprestižnějším lokalitám v celém Egyptě.

Najdete zde:

Občanská vybavenost:

- mezinárodní školy a školky
- nemocnice, obchody, čerpací stanice
- restaurace, kavárny, pekárna a wellness centra

Sportovní a rekreační aktivity:

- 18jamkové golfové hřiště s výhledy na moře (největší v oblasti)
- profesionální golfová akademie
- tenisové a squashové kurty
- plavecké bazény (vč. vyhřívaných)
- vodní sporty všeho druhu: windsurfing, kitesurfing, paddleboarding, wakeboarding
- potápěčská centra (certifikace PADI, výlety na korálové útesy)
- jachting, plachtění a rybolov
- jízda na koni podél pláže
- cyklostezky a běžecké trasy
- fitness centra, jóga u moře, lázně a masáže

Vše v nádherné přírodní scenérii, v blízkosti nejčistších pláží Rudého moře.

Skvělá investice s potenciálem pronájmu

Byt je možné koupit:

- v hotovosti
- nebo na splátky - s počátečním vkladem 50 %, zbytek rozdělen do flexibilních splátek.

Doporučujeme jako výbornou investici. Očekává se další zhodnocení nemovitostí v oblasti Somabay díky omezené výstavbě, rostoucí poptávce a silné infrastruktuře.

Vysoký potenciál pro turistický i dlouhodobý pronájem - díky stabilnímu počasí, golfovému zázemí a luxusnímu životnímu stylu.