

Prostorný rodinný dům 6+1 se zahradou a garáží - Kvíčovice

34562, Kvíčovice



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Benedyktová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	306 m ²	Plocha parcely:	992 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný a světlý rodinný dům o dispozici 6+1, situovaný v klidné části obce Kvíčovice, na strategickém místě mezi Plzní a D omažlicemi. Dům je ideální volbou pro větší rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dispozice a vybavení:

Tento zděný, dvoupodlažní dům nabízí celkem 6 obytných místností, plně vybavenou kuchyni s jídelnou, 2 šatny, 2 koupelny a 2 toalety. Součástí je také garáž s přímým vstupem do domu, kryté stání a přístřešek na dřevo.

Přízemí tvoří vstupní předsíň, která plynule přechází do prostorné haly se schodištěm do patra. Z haly je přístup do

kuchyně, obývacího pokoje s krbem, na terasu, do technické místnosti/koupelny a na samostatné WC. V přízemí se nachází také pokoj s přímým vstupem na terasu - ideální jako pracovna nebo ložnice s větším soukromím.

V patře naleznete čtyři pokoje, dvě šatny a hlavní koupelnu s vanou a toaletou.

Exteriér a zahrada:

Pozemek o velikosti 992 m² nabízí klidné a soukromé zázemí - najdete zde udržovanou zahradu, pergolu pro posezení i dostatek prostoru pro relaxaci, grilování nebo dětské aktivity.

Technické parametry:

Plynové topení

Napojení na obecní vodovod i kanalizaci

Zděný krb v obývacím pokoji

Částečně vybaveno

Klidná slepá ulice

Možnost rychlého nastěhování po dohodě

Lokalita:

Obec Kvíčovice je obklopena přírodou, ideální pro rodinný život i aktivní odpočinek - v okolí najdete lesy, rybníky, cyklostezky, rozhlednu i naučné stezky. V místě je mateřská škola, obchod, dětské hřiště i obecní úřad. Kompletní občanská vybavenost je dostupná ve 2 km vzdáleném Holýšově (škola, lékař, pošta, obchody, vlak).