

Prodej velmi pěkného rodinného domu 5+1 s garáží, zahradou a vinným sklepem

Křepice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Ivan Klíma

GSM: +420 608 777 084

E-mail:

ivan.klima@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	309 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji velmi pěkný řadový rodinný dům s dispozicí 5+1 s garáží, terasou, zahradou a vinným sklepem. Dům prošel postupnou rozsáhlou rekonstrukcí a je rozdělen do dvou nadzemních podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Celková užitná plocha domu je 183 m², dům je součástí pozemku o rozloze 309 m². Součástí nemovitosti je krásná zahrada a terasa s pergolou, ideální pro příjemné chvíle a relaxaci s rodinou a přáteli. Dále zde najdeme garáž s dálkovým ovládáním i venkovní parkovací místo. V zadní části pozemku se nachází zahradní domek (přístavek), který

slouží jako letní kuchyně či posezení u přilehlého vinného zemního sklípku, který je v pískovcové skále. Součástí přístavku je rovněž zděná udírna.

Vytápění v domě je zajišťováno rozvodem vzduchotechniky od krbové vložky/krbu, umístěné v obývacím pokoji v prvním podlaží s možností regulace ohřátého vzduchu. V prvním podlaží se nachází kromě obývacího pokoje s krbem i kuchyně a ložnice, v druhém podlaží ložnice, dětský pokoj a pracovna. Dům disponuje 2 krásnými koupelnami, každá v jednom podlaží, vybavené elektrickými bojlerly. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, ale disponuje i vlastní studnou, která je užívána jako užitková. Dům je zabezpečen alarmem a má možnost WiFi připojení. STA rozvody v každém podlaží.

Rozvody elektrické energie jsou provedeny v celém domě i přístavku kompletně z mědi.

Křepice jsou malebná jihomoravská obec v okrese Břeclav, ležící 25 km jižně od Brna a zhruba 10 km jihovýchodně od Židlochovic. Obec nabízí dobrou občanskou vybavenost včetně mateřské i základní školy, zdravotního střediska, pošty, obecního úřadu, COOP prodejny potravin, zastávky BUS a spolků s bohatou kulturní a sportovní nabídkou. Dominantou obce je kostel sv. Bartoloměje z roku 1791 s historickými zvony, a v jejím okolí se nachází unikátní "údolí kapliček" s každoroční poutí ke kapli sv. Cyrila a Metoděje. Tradiční jsou zde také Bartolomějské hody.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obce, ideální pro rodinný život. Tato nabídka nemovitosti je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlný a prostorný dům ve velmi pěkném stavu. Dům je částečně vybaven, k nastěhování dle dohody.

Nově je k dispozici vypracovaný PASPORT domu včetně souhrnné technické zprávy a energetický štítek PENB.

Uvedená cena je včetně provize RK a kompletního právního servisu.

Možnost financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí a díky našim finančním expertům, kteří Vám rádi pomohou, pro Vás i výhodnější.

Pro více informací a prohlídku domu mne neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vaši návštěvu!