

Prodej byt 1+kk, 34

Pod Borkem, 29301, Mladá Boleslav



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Theodora Landgraf

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji praktický byt 1+kk o výměře 34 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Mladé Boleslavi - ulice Pod Borkem. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m².

Byt je v udržovaném stavu a plně obyvatelný, nicméně nabízí i potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ. Je to tudíž ideální příležitost jak pro investory, tak pro zájemce o cenově dostupné startovací bydlení.

Nízké náklady na bydlení: poplatky za služby 4700,-/měs.vč elektřiky a plynu

Dispozice a vybavení:

- Výměra bytu: 34 m² + sklep 2 m²
- Plastová okna
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- kuchyňská linka

Internet: připojení od společnosti Dragon

Byt se nachází ve přízemí domu bez výtahu. Dům disponuje společnou pavlačí, kterou lze pohodlně využívat. Parkování

je možné před domem nebo ve společném dvoře.

Topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

Dům je ve správě dobře fungujícího SVJ. V nejbližší době se plánuje výměna domovních zvonků a výmalba společných prostor, což přispěje ke zvýšení komfortu i hodnoty nemovitosti.

V docházkové vzdálenosti naleznete MHD, obchody, služby, školy i sportoviště. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda Vám byt osobně ukážu a pomohu i s řešením financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113104.