

Hašlerova vila Libčice nad Vltavou

Hašlerova, Libčice nad Vltavou

**24 900 000 Kč**

za nemovitost

Vč. provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Vlastimil Raška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733691145**E-mail:**vlastimil.raška@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	333 m ²	Plocha parcely:	2804 m ²
Plocha zahrady:	2614 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prvorepublikové vily z roku 1913, kterou vlastnila rodina známého herce a hudebního skladatele Karla Hašlera, a využívala jej jako víkendové rodinné sídlo.

Autorem projektu je významný architekt Bohumil Sláma, který mj. projektoval budovu Československého rozhlasu na Vinohradské třídě, bytové domy ve Slezské, Petřském a Puškinově náměstí nebo poštovní domy ve Strašnicích a Vršovicích.

Dům po roce 1948 vystřídal několik majitelů a až v roce 2011 se stávajícímu majiteli podařilo dům 100 % nabýt do svého vlastnictví, čímž se podařilo tuto skvostnou stavbu zachránit a stabilizovat její stav, od předchozích experimentů. Dům prošel částečnou rekonstrukcí vnějšího pláště, střechy, byla výměna okna v obou podlažích severovýchodní strany domu, vč. vstupního portálu. Rovněž se udělalo spoustu práce na rozlehlé zahradě, se vzrostlými stromy, která umocňuje krásu a potenciál této nabídky.

Přízemí domu disponuje prostorným obývacím pokojem s dubovými parketami, kuchyní, dvěma ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou a skladem.

V patře je k dispozici prostorný pokoj, dvě ložnice, terasa, balkon, chodba a část půdy s další potenciálem.

Dům je částečně podsklepen a je tu k dispozici technické zázemí domu.

Stavba je napojena na elektřinu, voda je čerpána z vlastní kopané studny, s dostatečnou kapacitou pro bezproblémový chod domu, odpad je sveden do jímky.

Libčice nad Vltavou jsou město v okrese Praha-západ, cca 13 km severně od centra Prahy, a šest kilometrů jihovýchodně od Kralup nad Vltavou.

Je tu k dispozici základní občanská vybavenost, mj. školka, základní škola, obchod nebo lékař.

Obcí prochází železniční koridor elektrifikované tratě Praha - Děčín, čímž je garantována výborná dopravní dostupnost do centra města. Vlaková stanice Praha - Podbaba do 13 min, nebo Praha - Holešovice s navazujícím metrem trasy C je dostupná do 18 min.

Možnost financování koupě za pomoci hypotéčního úvěru, s jehož zajištěním Vám pomohou naši finanční specialisté.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a velmi rád si s Vámi dohodnu vhodný termín.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi.