

Komerční nemovitost ul. Smetanova, obec Litvínov

Smetanova, 43601, Litvínov



7 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Molík

Tel.: +420 777090011

GSM: +420 777090011

E-mail:

tovor12@gmail.com

Plocha kanceláří:

359 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

po rekonstrukci

Druh prostor:

Umístění objektu:

centrum obce

Topení:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt, ve kterém se nachází 2 samostatné bytové jednotky. Komerční prostor využívá jako kadeřnictví majitel domu a rád by zůstal i nadále v pronájmu, ale není to podmínkou. U domu je také zahrada a garáž. Dům prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí (plastová okna s trojskly, elektroinstalace v mědi, vodovodní potrubí v plastu, nová zateplená fasáda a střecha Bramac). Vytápění je řešeno moderním elektro kotlem Bosh a ohřev vody zajistí bojler Bosh o objemu 120 litrů. Na zahradě je připravena instalace pro tepelné čerpadlo stačí jen připojit. Ve sklepě jsou dvě prostorné místnosti a chodba. V obou mezipatrech se nachází WC a technická místnost. V přízemí domu jsou komerční prostory s vlastním vchodem, kuchyňkou a zimní zahradou, která nabízí příjemné posezení. V prvním patře se nachází bytová jednotka o dispozici 2+KK s vlastní koupelnou (včetně WC) a balkonem. V druhém patře pak bytová jednotka o dispozici 3+KK s koupelnou (včetně WC) a balkonem. V podkroví je navíc další samostatný pokoj, který lze využít jako ložnici, pracovnu nebo dětský pokoj. Tento dům se nachází na atraktivní lokalitě kousek od centra města, s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také jako skvělá investiční příležitost! Každá bytová jednotka i provozovna mají svůj vlastní elektroměr a měřidla na vodu, což zajišťuje naprostou samostatnost a přehled o spotřebě. Dům se nachází v atraktivní lokalitě kousek od centra města, s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také jako skvělá investiční příležitost. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.