

## Prodej, rodinný dům 5+kk, Stupno

33824, Břasy



**10 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**

**GSM:** 739 685 008

**E-mail:**

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1105 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	961 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, nacházející se v klidné a příjemné části obce Stupno. Dům byl postaven v roce 2008 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí nemovitosti je také garáž a praktický zahradní domek. V přízemí se nachází vstupní hala s prostornou šatnou, úložný prostor pod schodištěm, pracovna, koupelna s WC a technická místnost. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu - ideální místo pro rodinné posezení. Tento prostor je navíc vybaven klimatizací. V patře najdete hlavní ložnici s velkou šatnou, dva dětské pokoje, koupelnu s toaletou a další technickou místnost. Dům je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody. Voda i kanalizace jsou napojeny na obecní síť. Plastová okna, plovoucí podlahy a dlažba zajišťují komfortní bydlení. K domu náleží rozlehlá a pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Obec Stupno nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, praktické i odborné lékaře, potraviny, hřiště, poštu i hospodu. Výborná dopravní dostupnost - spojení do okolních měst zajišťuje jak autobusová, tak vlaková doprava. Plzeň je vzdálena cca 20 km, Rokycany přibližně 12 km, Radnice 6 km. S financováním hypotečním úvěrem Vám zdarma a rádi pomůžeme.

Energetická hodnota náročnosti budovy je prozatím uvedena jako G - z důvodu výroby štítku. Ev. číslo: 27608.