



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 4842454

Prodej rodinného domu 95 m² s bazénem a klimatizací, Dolní Jirčany, pozemky 962 m²

Na Lukách, Psáry



13 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Milan Svoboda

Tel.: 723 835 390

GSM: 777400507

E-mail:

milansvoboda@relitas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	962 m ²
Plocha zahrady:	852 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům s pozemkem 962 m² v nové části obce Psáry - Dolní Jirčany. Bezbariérový dům z roku 2009 s dispozicí 4+kk tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s plynovým sporákem, troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem, dále jídelním koutem a obývacím prostorem s krbem a přímým vstupem na terasu. Navazují tři ložnice se samostatnými vchody, předsiň, koupelna s vanou, samostatné WC a technická místnost. Dům je zděný, na šikmé střeše jsou položeny betonové tašky BRAMAC, osazena jsou eurookna s izolačními dvojskly a žaluziemi, podlahy plovoucí s dlažbou v provozních částech. Vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem, podlahové topení, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, ochlazování klimatizací YORK. Do objektu je přiveden vodovod a je napojen na kanalizaci.

K domu přímo přiléhá zahrada cca 850 m² s nadzemním bazénem, terasou a zahradním domkem, poloha pozemku na kraji obce poskytuje přiměřené soukromí a také pohodlné parkování - kromě parkovacího místa na pozemku dále ve slepé ulici před domem. Nové Jirčany jsou oblíbenou rozvíjející se obcí se základní i mateřskou školou, nákupními i stravovacími možnostmi, s dobrou dopravní dostupností na Pražský okruh i autobusy MHD do Prahy (Jesenice, Krč, Budějovická). Rekreačnímu vyžití slouží kromě sportovního areálu také nedaleký přírodní park s turistickými trasami a cyklostezkami, přímo propojujícími mj. oblíbený Průhonický park. Dům je k dispozici dle dohody.