



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0106**

Prodej rodinného domu, 235 m², Benešov.

Pavlíkova, Benešov



13 995 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	466 m ²
Plocha zahrady:	310 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a moderní bydlení v klidné části Benešova? Pak právě pro vás je tu tento řadový rodinný dům s garáží, útulnou zahradou a zastřešeným bazénem. Dům se nachází v klidné ulici Pavlíkova a díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení i pro velkou rodinu nebo možnost rozdělení na dvě bytové jednotky.

Celková plocha pozemku činí 466 m², z toho 310 m² tvoří zahrada s příjemným posezením a dostatkem soukromí. Dům je rozdělen do tří podlaží - v přízemí se nachází technické zázemí, šatna, komora, koupelna, posilovna a další úložné

prostory. První patro nabízí prostorný obývací pokoj, jídelnu s přímým vstupem na terasu, kuchyň, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Ve druhém patře najdete tři neprůchozí pokoje včetně ložnice s lodžii a koupelnu.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – nová okna, dveře, elektroinstalace, tepelné čerpadlo, moderní vytápění, bezpečnostní prvky a mnoho dalšího. Garáž má elektricky ovládaná vrata a je přímo propojena s domem.

Lokalita potěší svou blízkostí ke všem potřebným službám – v pěší dostupnosti najdete vlakové nádraží, školu, školku, obchody i nemocnici. A jako bonus? Z terasy se vám otevře krásný výhled na zámek Konopiště.

Zaujala vás tato nabídka ? Zavolejte si o prohlídku – těšíme se na vás.