

## Prodej atraktivního, prostorného RD, v žádané lokalitě Horní Brána, ulice Stinná, Český Krumlov

Stinná, Český Krumlov



### Prodáno



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:**

[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	291 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	744 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	620 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velice atraktivního, prostorného RD, v členění 5 a více + 1 s obsáhlým příslušenstvím a větší, plně zařízenou a kultivovanou zahradou, situovaný v novější zástavbě RD v okrajové části obce, klidná část obce, žádaná lokalita Horní Brána, ulice Stinná, Český Krumlov. Prostorný a důmyslně řešený Rodinný dům se samostatným apartmánem a prostornou udržovanou a plně zařízenou zahradou, soubor nemovitostí ve výborném stavu, vhodný k okamžitému užívání.

Stručný popis dispozice domu:

Snížené přízemí - samostatně přístupný, prostorný apartmán 1+kk, se samostatnou koupelnou s WC, umyvadlem a sprchovým koutem, prostorná garáž do L dílenskou částí, větší prádelna s oknem, s vanou, WC, umyvadlem a sprchovým koutem, sklepní místnost, technický prostor s elektrokotlem a s technickým zázemím pro vnitřní bazén, schodiště do obytných podlaží domu,

Přízemí - vstupní veranda s vestavěnými, předsíňovými a šatními skříněmi, schodišťový prostor,

Zvýšené přízemí - schodišťová podesta se vstupem do obytné části, zádveří, samostatné WC s umyvadlem, prostorná kuchyň s kuchyňskou a jídelní částí, obývací pokoj s krbem, s proskleným štítem a s otevřeným pohledem do střešní části, otevřená stěna se zábradlím k vnitřnímu bazénu, obývací pokoj se vstupem do zahrady a na zahradní terasu, příčka s otevřeným pohledem pod stropem a otevřeným vstupem do ložnice, ložnice s oknem do zahrady,

Patro - příchozí podesta nad schody, středová vstupní místnost, koupelna se střešním oknem, s vanou, umyvadlem a WC, samostatná ložnice se střešním oknem, samostatná ložnice se štítovým oknem, samostatná ložnice se štítovým oknem a se schody do spacího podkroví, vstup do půdní části podkroví,

Stručný popis členění a zařízení zahrady: celá zahrada ohraničena, dřevěný plot, vjezdová brána, vstupní brána, asfalt a kamenné dláždění vjezdové příchozí nádvoří, kamenné dláždění pochozích ploch, okrasné stromy a keře, zatravněná plocha, dřevěný zahradní domek, zahradní terasy, zahradní kamenné zídky.

Nemovitosti připojeny na kanalizaci, vodovod a elektřinu, s možností připojení plynu.

Doporučuji: příznivá cena, zcela dokončený soubor nemovitostí, bez nutnosti zásadních oprav či úprav, klidná část obce, žádaná lokalita, v blízkosti centra i přírodních částí města.