

Prodej Rodinný dům, 250m²

74282, Jistebník



8 590 000 Kč

za nemovitost

Nová cena



Vyřizuje

Petr Zlámal

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha sklepu:	130 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 250 m² 41 s velkým pozemkem a možností půdní vestavby - Jistebník. Hledáte klidné místo k životu, kde si můžete užívat prostor, přírodu, vlastní zahradu i výbornou dostupnost do města? Tento dům v Jistebníku vám nabídne vše - a ještě něco navíc. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům s dispozicí 41. Spodní podlaží prošlo rekonstrukcí a je ihned obytelné - stačí se jen nastěhovat. Půdní prostory jsou volné, ve velmi dobrém stavu, a nabízí se možnost rozšíření - můžete si vytvořit další pokoje, pracovnu, ateliér nebo třeba samostatný byt pro hosty či nájem. Celková výměra pozemku činí 1 855 m². Zahrada je udržovaná, prostorná a nabízí spoustu vyžití - je zde bazén, skleník, zahradní posezení, praktická dílna a hlavně mnoho ovocných a okrasných stromů, které vytvářejí krásné a klidné prostředí. Ideální pro rodinu s dětmi, zahrádkáře, nebo všechny, kdo hledají prostor, kde si odpočinou. Topení je řešeno elektrokotlem, ale zároveň můžete využít krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru. Jistebník je žádaná a klidná obec ležící v přírodním prostředí mezi Ostravou, Novým Jičínem a Studénkou. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - autem i vlakem jste v Ostravě za chvíli. Vlaková stanice je přímo v obci. Zároveň zde najdete kompletní občanskou vybavenost, kterou v menších obcích často nenajdete: mateřská a základní škola, pošta, praktický lékař, lékárna, obchod s potravinami, restaurace, fotbalové hřiště, dětská hřiště, kulturní dům, knihovna a aktivní komunitní život. V okolí jsou cyklostezky, lesy a rybníky, které

ocení milovníci přírody i aktivního odpočinku. Tento dům má skutečný potenciál stát se domovem, který si přizpůsobíte přesně podle sebe. Ať už hledáte místo pro rodinu, zázemí pro podnikání nebo jen útěk z města do klidu, Jistebník vás nezklame. Pokud tedy hledáte právě tohle bydlení, neváhejte a oběťte chvíli domluvit si prohlídku. A pozor! Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Budeme se na vás těšit na prohlídce. Jsem tu pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113019.