

Prodej apartmánu 2+kk, CP 94,97 m², Dolní Morava

56169, Dolní Morava

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Lenka Martincová**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V pohoří Králického Sněžníku v klidné části obce Dolní Morava nabízíme zrekonstruovaný apartmán o dispozici 2+kk. Apartmán s výměrou 94,97 m² se nachází v přízemí bytového domu a má vlastní vchod. Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, ložnice, technická místnost, velká komora, koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC. Vytápění je zajištěno elektrokotlem a krbovými kamny. Ohřev vody bojlerem. Apartmán není vybavený a to nabízí novému majiteli, aby si jej vybavil dle svého vkusu. V prezentaci uvádíme formou virtuálního homestagingu, jak by mohl vypadat. K apartmánu náleží podíly na přilehlých pozemcích k objektu dále možnost užívat společné prostory (lyžárna/sklad, sklep). Vhodný je pro bydlení a rekreaci, ale i ke zhodnocení investice formou pronájmu. Obec Dolní Morava je známá nejen díky nádherným sjezdovkám zdejšího SKI areálu, ale i unikátní rozhledně zvané Stezka v oblacích, visuté lávce o délce 721 m, Mamutí horské dráze a také dětskými zážitkovými parky. Je to mimořádná a velmi žádaná lokalita, která se těší obrovskému zájmu turistů. Neváhejte využít této jedinečné nabídky, pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.