

Prodej zemědělské usedlosti 3748 m², Přepychy

51732, Přepychy

**Rezervace**

Vyřizuje

Jiří Parák**Tel.:** +420 777 081 828**GSM:** 777 934 450**E-mail:**jiri.parak@primeliving.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	944 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	3748 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji zrekonstruovaná zemědělská usedlost, která je ideální pro bydlení i podnikání. Nemovitost prošla rekonstrukcí obytné části v roce 2021, a to včetně kuchyně, koupelny a zateplení stropů.

Obytná část:

Kuchyně s křbovými kamny.

Obývací pokoj a dvě ložnice.

Koupelna se záchodem.

Chodba a veranda.

Stabilní sklep, který svou konstrukcí připomíná bunkr.

Technický stav:

Střecha v dobrém stavu, nikde neteče.

Dva komíny s nerezovou vložkou (pro krbová kamna a kombinovaný kotel).

Ohřev vody zajišťuje 150l bojler.

Odpady vedeny do septiku s přepadem.

Náklady na elektrickou energii činí cca 3 000 Kč měsíčně.

Pozemek a okolí:

Na pozemku se nacházejí ovocné stromy a keře.

Zadní parcela je vhodná ke stavbě dalšího rodinného domu.

Spousta úložného prostoru v přilehlých stavbách - dílny, garáže, chlévy, stáje, kůlny a prostorná stodola.

Vhodné pro parkování větších vozidel, například dodávek nebo menších přívěsů.

Využití:

Nemovitost je ideální jak pro podnikatele díky velkému úložnému prostoru, tak pro kreativní a hospodářské jedince, kteří ocení její široké možnosti využití.

Lokalita:

Klidná část obce s výbornou dostupností do Opočna a Hradce Králové. Internet k dispozici, plyn zde není zaveden.

Tento objekt nabízí jedinečný mix komfortního bydlení a možností pro podnikání či hospodářskou činnost. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.