

Stavební pozemek v centru Zlína - investiční příležitost

Lorencova, 76001, Zlín



Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize, cena v RK



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha:	220 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní stavební pozemek (s budovou s číslem popisným, jiná stavba) v lukrativní lokalitě v samotném centru Zlína - na ulici Lorencova, v bezprostředním sousedství developerského projektu Park Tower. Pozemek je situován v zóně s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností a vysokým investičním potenciálem.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do kategorie SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně města, což umožňuje široké spektrum využití: od výstavby bytového domu, sídla firmy, lékařského zařízení či administrativního centra, až po komerční využití (vyjma nákupních center). Přístup k pozemku je zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy, veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu. Lokalita v kombinaci s využitím území a urbanistickým kontextem dělá z této nabídky ideální příležitost pro investory, developery i podnikatele, kteří hledají stabilní a dlouhodobě perspektivní místo pro svůj projekt v dynamicky se rozvíjícím centru Zlína.

Pro více informací nebo domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka má potenciál, který se v této části města objevuje jen výjimečně.