

Stavební pozemek ve Stříbřeci, Český Krumlov

Stříbřec

**499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Věra Vránková**Tel.:** +420 773133399**GSM:** +420 773133399**E-mail:**vera.vrankova@qara.cz**Celková plocha:** 439 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde spojíte život v přírodě s dostupností města? Ve vesnici Stříbřec na Třeboňsku nabízíme stavební pozemek s již stojící zděnou garáží, ideální pro výstavbu rodinného domu.

Co můžete postavit?

Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení – výstavba rodinného domu je zde přípustná. Regulativy umožňují dům o max. dvou nadzemních podlažích + podkroví, v charakteru tradiční venkovské zástavby. Součástí plochy je i garáž, která může sloužit jako základ dalšího zázemí.

Klíčové informace:

- celková výměra parcely 439 m²
- součástí je zděná garáž
- přímý přístup z obecní komunikace
- obec má elektrostanice, vodovod, kanalizace, s plynifikací se v budoucnu nepočítá
- pozemek se nachází v CHKO Třeboňsko, konkrétně ve III. zóně – výstavba je možná se souhlasem Správy CHKO

Stříbřec je malebná jihočeská vesnice obklopená rybníky, loukami a lesy v srdci Třeboňské pánve. Vesnice má základní občanskou vybavenost, výborné zázemí pro rekreaci i trvalé bydlení a velmi dobré sousedské prostředí.

- Třeboň – 20 minut autem
- Jindřichův Hradec – 25 minut
- České Budějovice – 40 minut
- cyklostezky, přírodní koupání, lesy a rybníky v okolí

Pozemek je ideální pro toho, kdo hledá spojení s přírodou, ale nechce se vzdát komfortu dostupnosti města. Vhodný i jako rekreační základna nebo investice do budoucího bydlení.