

Prodej řadového domu, Maškova, Liberec

Maškova, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 800 000 Kč

za nemovitost

kupní cena vč. provize RK



Vyřizuje

Blanka Rosková

Tel.: 777 578 244

GSM: 777 578 244

E-mail:

roskova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	100 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji řadový dům o velikosti 4+1 s předzahrádkou, který se nachází v malebné lokalitě blízko přírody a zároveň nedaleko nájezdu na rychlostní silnici, což zajišťuje rychlý a pohodlný přístup do centra města, na Hrádek n/N. a do Prahy. Tento dům je zateplený (vyjma střechy) a vybaven plastovými okny, to přispívá k jeho energetické efektivitě a komfortu bydlení.

Dům je krajní v bloku 4 řadových domů. Prošel průběžnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci rozvodů vody a elektroinstalace. Je napojen na vodovodní řád a kanalizaci zajišťuje čistička odpadních vod (ČOV). Pro vytápění a ohřev vody slouží nový kondenzační plynový kotel, který dodává příjemné teplo.

Původní dispozice domu byla 4+1 s kuchyní umístěnou v 1. nadzemním podlaží. V současnosti je kuchyň i ve 2. nadzemním podlaží, což mění dispozici na 3 pokoje a 2 kuchyně. V 1. NP se nachází obývací pokoj s výstupem na

předzahrádku, kuchyň a WC. Ve 2. NP je koupelna společná s WC, kuchyň a dva pokoje. Původně byl z jednoho pokoje vstup na balkón, který byl zrušen, avšak existuje možnost jeho opětovného vybudování.

Dům má nízké měsíční náklady. Protože není vyhotoven energetický štítek uvádím PENB "G".

V těsné blízkosti domu se nachází mateřská škola, což ocení zejména rodiny s dětmi. Dále je zde autobusová zastávka a prodejna potravin, která umožňuje pohodlné zajištění běžných nákupů. Toto místo je ideální pro rodiny s dětmi a majitele psích miláčků, kteří ocení blízkost přírody s rybníky možností procházek. Sportovci pak jistě využijí blízkost sportovních areálů Ještědu a Javorníku, které nabízejí široké možnosti pro aktivní trávení volného času. Přijďte se podívat na tuto jedinečnou nabídku, která spojuje pohodlí městského života s krásami přírody. Ev. číslo: 651922.