

Prodej prostorného bytu 4+1, 94 m² + sklep 10 m², v centru Rakovníka - ulice Na Sekyře

Na Sekyře, Rakovník



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: 606 113 100

GSM: 722222228

E-mail:

marek.kotik@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 94 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v centru Rakovníka, v ulici Na Sekyře.

K bytu náleží také sklep o velikosti 10 m². Lokalita v těsné blízkosti Husova náměstí (cca 100 metrů) nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, kaváren a služeb.

Byt disponuje moderní, prostornou kuchyní vybavenou plynovým sporákem a elektrickou troubou značky Mora. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel Junkers, s rozvodem tepla prostřednictvím radiátorů. Teplotu je možné

pohodlně regulovat pomocí termostatu. V bytě jsou instalována plastová okna s izolačními trojskly, která zajišťují dobré tepelně-izolační vlastnosti i akustický komfort. Podlahové krytiny v bytě byly kompletně renovovány a nově položena lina ve všech místnostech. Elektrické rozvody jsou v mědi. Byt je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu.

Díky svým parametrům, dispozici a poloze v centru města je možné byt využít nejen k bydlení, ale také jako administrativní prostory či kanceláře se společnou kuchyní a zázemím. V rámci domu je možné využívat klidný, udržovaný vnitroblok se zelení.

Jedná se o atraktivní nabídku prostorného bytu v centru města s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností všech služeb.