

Prodej, byty/3+1, 65.5 m2, Nemanice, Domažlice [ID 72473]

Nemanice



4 080 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, které má duši.

Stylové bydlení uprostřed přírody s vysokým standardem a klidem, který se nedá koupit jinde.

Objevte Rezidenci Český les - unikátní projekt zasazený do srdce chráněné krajinné oblasti, kde se kvalita života měří jinými hodnotami. Místo, kde ráno posloucháte ptáky místo provozu a večer sedíte na balkoně s výhledem do nekonečných lesů.

Každý byt v rezidenci je promyšlený do posledního detailu - světlý, vzdušný a praktický. Podlahové vytápění napojené na dvě výkonná tepelná čerpadla (2× 16 kW), velkoformátová trojskla propouštějící světlo, elegantní vinylové podlahy, kompaktní koupelny, optický internet 2,5 Gb/s a balkony s dechberoucími výhledy. To vše doplněno nízkoenergetickým standardem budovy.

V budově není výtah - o to víc však oceníte klid, soukromí a nízké provozní náklady.

Proč si zamilujete právě tohle místo?

- Výjimečná poloha v obci Nemanice (okres Domažlice), obklopené lesy a pastvinami

- Příroda, která vás zklidní – čisté potoky, výhledy, divoká zvěř, houby, lesní plody
- CHKO Český les – jedno z posledních území nedotčených masivní výstavbou
- Cyklostezky, turistické trasy, přeshraniční výlety do Bavorska
- Vynikající dostupnost do Německa i větších měst – ideální pro denní dojíždění nebo víkendový únik

Bydlení pro náročné – ale s lehkostí

Nejde jen o stavby. Jde o styl života. O domov bez kompromisů, kde máte prostor pro dech, čas pro rodinu, klid pro práci i radost z každodenního bytí. Ať už hledáte stálé bydlení, víkendový únik nebo chytrou investici, tady najdete víc než jen byt.

Bydlení v Rezidenci Český les je pro ty, kdo chtějí:

- kvalitu bez údržby – místo chaty bez nutnosti sekat trávník
- komfort bez hluku – místo rušného města ticho, které léčí
- styl bez zbytečností – minimalistický design s příběhem

Shrnutí:

- ☐ Světlé byty s orientací na jih a sever
- ☐ Podlahové vytápění napojené na dvě tepelná čerpadla (2 × 16 kW)
- ☐ Trojskla, vinylové podlahy
- ☐ Balkony a lodžie s výhledem do zeleně
- ☐ Optický internet 2,5 Gb/s
- ☐ Klidná obec u hranic s Německem
- ☐ Příroda, kterou si zamilujete
- ☐ Nízké provozní náklady