

Prodej, byt 1+kk, OV

Revoluční, Šestajovice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Hrubý

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 734 358 637

E-mail:

tomas.hruby@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	17 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji pěkný malý byt 1+kk v obci Šestajovice. Bytová jednotka v osobním vlastnictví o celkové velikosti 17 m² nabízející hezký výhled do zeleně a Klánovického lesa se nachází v 2. patře objektu z roku 2008. Dispozice: menší chodba, světlý obytný pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou. Velmi nízké celkové provozní náklady (cca 1750,- Kč) s měsíční zálohou ve výši 2.300,- Kč, včetně vytápění, vody i elektřiny. Veškerá občanská vybavenost v místě a blízkém okolí (obchod, restaurace, škola, školka, hřiště, in-line stezka atd.). Výborná dopravní dostupnost MHD, autem po D11 a I/12 (např.

na Černý most cca 10min.) i vlakem po hlavním železničním koridoru (např. z nedalekých Klánovic nebo Zelenče jste v centru Prahy za pouhých cca 25 min). Vhodné jako investice k pronajímání nebo jako startovní bydlení s nízkými náklady ve vyhledávané lokalitě s venkovským charakterem a atmosférou, zároveň však v těsné blízkosti a bezprostředním dosahu a okolí Prahy. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím vlastníkem předán, proto je uváděna kategorie G. V případě zájmu Vám zajistíme i výhodné podmínky možného hypotečního financování koupě této nemovitosti nebo zprostředkujeme prodej Vaší stávající nemovitosti za účelem profinancování.