

Prodej rodinného domu 81m2 v Libranticích

Librantice



4 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerých právních služeb

Vyřizuje

Šárka Vamberská

GSM: +420773466464

E-mail:

sarka.vamberska@re-max.
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	1299 m ²
Plocha zahrady:	791 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte-li po venkovském klidu, ale nechcete úplně mimo civilizaci? Nabízím k prodeji rodinný dům se stodolou a větším pozemkem v obci Librantice. Jedná se o původní zemědělskou usedlost postavenou kolem roku 1900 s částečnou přestavbou v roce 1950. Velkou výhodou je umístění domu v klidné, okrajové části obce zajišťující dostatečné soukromí. Rodinný dům o dispozici 3+1 (81m2) je přízemní, nepodsklepený s možností rozšíření o další dvě místnosti č.8 -9 na obytnou plochu 121m2, nebo vybudování obytného podkroví. Do domu je zavedena voda z vlastní studny, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Zahrada nabízí výborné zázemí se soukromím na klidné posezení s rodinou či přáteli. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a je vhodná pro program Oprav si dům po babičce, s jehož vyřízením vám dokážeme pomoci. V obci se nachází základní a mateřská škola, obecní úřad, samoobsluha, zubní ordinace, knihovna, tenisové a volejbalové kurty, hospůdka Na Hřišti a golfový areál „Na Vrších“. Librantice disponují výbornou občanskou vybaveností a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Hradce Králové 9km, 6km do Třebelovic pod Orebem a 16km do Jaroměře.

Soukromí, klid a zároveň dostupnost veškerého pohodlí – to je jedinečná kombinace, kterou tato nemovitost nabízí. Doporučuji osobní prohlídku. S financováním Vám velmi rádi pomůžeme.