

## Prodej Stavebního pozemku 1.216 m<sup>2</sup>; s kompletními inženýrskými sítěmi v Dolní Lukavici

33444, Dolní Lukavice



**6 080 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
včetně zajištění právního  
servisu



Vyřizuje

**Lenka Plešrová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 216 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Postavte si dům na báječném místě.

Nabízíme k prodeji krásný a velký rovinný stavební pozemek o rozloze 1. 216 m<sup>2</sup> v malebné obci Dolní Lukavice, která se nachází pouhých 20 minut jízdy od Plzně.

Dolní Lukavice je místem s bohatou historií a kouzelnou atmosférou. Zdejší barokní zámek je spojen se slavným skladatelem Josephem Haydnem, který zde během svého života opakovaně pobýval.

Pozemek má zavedeny všechny inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Příjezdová cesta je kvalitně zpevněná a obrubník je snížený pro vjezd na pozemek.

Pozemek je připraven k okamžité výstavbě, a i když na něm postavíte velký rodinný dům, stále Vám zůstane dostatek prostoru pro zahradu, dětské hřiště, bazén nebo odpočinkovou zónu.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení v klidu a blízkosti přírody.

Obec zároveň nabízí příjemnou komunitu a základní občanskou vybavenost, v obci je základní i mateřská škola.

Díky výborné dopravní dostupnosti je zdejší bydlení perfektní kombinací venkovského klidu a městského komfortu.

Přijďte se na pozemku se mnou potkat a poznat jak krásná atmosféra v této obci panuje.

Zavolejte mi.