



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132984

Dům se zahradou a garáží, 794m2, Zábřeh

Říční, Zábřeh



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Oharek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	326 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	794 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou v Zábřehu na Moravě – klid, prostor a potenciál

Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 4+1, který prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2024. Nachází se v klidné části Zábřehu na Moravě, na okraji obce, ideální pro rodinné bydlení s dětmi.

Součástí domu je udržovaná zahrada o výměře 500 m² s možností výstavby dalšího domu – s vlastním přístupem z ulice. Zahrada je osazena vzrostlými ovocnými stromy, najdete zde také skleník, dílnu a vlastní kopanou studnu.

K dispozici je garáž (18 m²), která zajišťuje pohodlné parkování i prostor pro skladování. Dům má ideální dispozici pro rodinné bydlení a nabízí dostatek prostoru jak uvnitř, tak venku.

Nemovitost je připravená k okamžitému užívání, zároveň však nabízí možnost dalšího rozvoje nebo úprav podle vlastních představ.