

Na prodej rodinný dům 200m² se dvěma plně vybavenými apartmány, s pozemkem 260m²

Na Bukovci, Mikulovice



6 990 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Ing. Monika Veličková

Tel.: +420 728373372

GSM: +420 728373372

E-mail:

monika.velickova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost vlastnit fungující investiční apartmány v srdci Jeseníků.

Dva plně vybavené apartmány s ročním výnosem až 950 000 Kč, návratností 8,3 roku a atmosférou, kterou žádný nový projekt nenabídne.

Tohle není běžné ubytování - tohle je Chalupa Lesní klid.

Na samotě u lesa, v bývalé vojenské zóně přetvořené na stylové útočiště, stojí objekt se dvěma samostatnými

apartmány (4+kk a 4+kk), kapacita až 16 osob.
Dům je plně provozovaný, včetně online profilu, klientely a kompletního vybavení.
Kupujete hotový koncept, ne pouhou nemovitost.

Jak napsal jeden z hostů na Booking.com:

„LOKALITA! Toto je skutečný klenot mezi běžným ubytováním! Les a v lese – stará vojenská základna. Některé objekty zůstaly původní, jiné – jako tato chalupa – jsou dnes stylovým a tichým útočištěm.“

Investiční fakta:

Roční čistý výnos: 850 – 950 tis. Kč

Návratnost: cca 8,3 roku

Výnosnost: 13 % p.a.

Kompletně vybavené, připravené k provozu

Součástí prodeje know-how a zavedení marketingu

Lokalita:

Okolí plné lesů, cyklostezek, turistických tras a čistého vzduchu.

Chalupa stojí na klidném místě u lesa s vlastním pozemkem, přístupovou cestou a parkováním. Výborná dostupnost – Jeseník 10 min, Mikulovice 5 min, Ostrava 2 h, Olomouc 1,5 h.

Kontakt:

Ing. Monika Veličková – realitní makléřka se specializací na investiční nemovitosti v Jeseníkách.