

## Dům s pozemkem v Zátoňské Dvory u Větrní, levý břeh Vltavy

Větrní



**2 670 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Pavel Daoudi**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 776 739 876

**E-mail:**

[pavel.daoudi@gpre.cz](mailto:pavel.daoudi@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	502 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	393 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nemovitosti, domu s pozemkem, v Zátoňských Dvorech u Větrní, na levém břehu řeky Vltavy.

Celková plocha prodávaných pozemků má výměru 502m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha domu má výměru 109m<sup>2</sup> a pozemek u domu má výměru 393m<sup>2</sup>.

Dispozice: V přízemí domu se nachází vstupní chodba, zádveří, původní kuchyně a sociální zařízení.

V 2.NP jsou k dispozici 3 pokoje a z chodby výstup na půdu.

Objekt je podsklepen, s uhelnou a kotelnou s kotlem na tuhá paliva.

Nemovitost je delší dobu nevyužívána, čemuž odpovídá její stav, nicméně nachází se na atraktivním místě se zajímavými pozemky k využití, viz. Územní plán Větrní.

Po rekonstrukci bude nemovitost vhodná jak k trvalému bydlení tak i rekreaci.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Více informací na níže uvedeném telefonním čísle, prohlídky po předchozí domluvě.