

Dům s pozemkem v Zátoňské Dvory u Větrní, levý břeh Vltavy

Větrní



2 970 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail:

pavel.daoudi@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	502 m ²
Plocha zahrady:	393 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti, domu s pozemkem, v Zátoňských Dvorech u Větrní, na levém břehu řeky Vltavy.

Celková plocha prodávaných pozemků má výměru 502m², z čehož zastavěná plocha domu má výměru 109m² a pozemek u domu má výměru 393m².

Dispozice: V přízemí domu se nachází vstupní chodba, zádveří, původní kuchyně a sociální zařízení.

V 2.NP jsou k dispozici 3 pokoje a z chodby výstup na půdu.

Objekt je podsklepen, s uhelnou a kotelnou s kotlem na tuhá paliva.

Nemovitost je delší dobu nevyužívána, čemuž odpovídá její stav, nicméně nachází se na atraktivním místě se zajímavými pozemky k využití, viz. Území plán Větrní.

Po rekonstrukci bude nemovitost vhodná jak k trvalému bydlení tak i rekreaci.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Více informací na níže uvedeném telefonním čísle, prohlídky po předchozí domluvě.