

**Stavební pozemek 1.171 m<sup>2</sup> v obci Horní Domaslavice**

73951, Horní Domaslavice

**2 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>Včetně právních služeb a  
všech poplatků

Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**[kohut.jaromir@realitydrk.c  
z](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)**Celková plocha:** 1 171 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný, rovinatý, stavební pozemek o výměře 1.171 m<sup>2</sup>, který je dle platného územního plánu v zóně SB, tedy určen k bydlení v rodinných domech a je umístěn na pomezí Horních a Dolních Domaslavic v místní části zvané Vidíkov.

Celý pozemek je rovinatý, z větší části oplocený, s výhledem na panorama Beskyd, v blízkosti Žermanické přehrady a Beskyd.

Pozemek přímo sousedí s obecní asfaltovou cestou, sjezd na pozemek tedy přímo z této cesty, přičemž je vyřízeno Rozhodnutí o povolení připojení pozemku k pozemní komunikaci zřízením sjezdu, vydané Odborem dopravy MMFM. Okrajem pozemku vede vodovod a plynovod s možností napojení.

Zásadní výhodou pozemku je jeho umístění ve velmi žádané lokalitě, v klidné a velmi pěkné části obce Horní Domaslavice, část Vidíkov.

Vynikající dopravní dostupnost je zajištěna i po dálnici, kdy sjezd na ní je vzdálen 4 km. Dojezdová vzdálenost do Havířova 9 km, do F-M 11 km, Třinec 18 km. Zastávka BUS směr F-M, Havířov je vzdálena 50 m.

Občanská vybavenost včetně MŠ a ZŠ (1. 9. třída) vzdálena 1 km (1 zastávka BUS).

Veškeré další info u makléře.